

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 847

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 58358/3594 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μεγαλοχώρι Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αργυρώς ή Αρτέμιδος Μαλαμοπούλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 24.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 6.8.1986 (αρ. πρωτ. 57602/3353/7.8.86) απάντηση της Αργυρώς ή Αρτέμιδος Μαλαμοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο με τον περιβάλλοντα χώρο του που βρίσκεται στον οικισμό Μεγαλοχώρι της Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αργυρώς ή Αρτέμιδος Μαλαμοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58358/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο του προηγούμενου αιώνα με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρου του καθώς και την κοπή δένδρων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

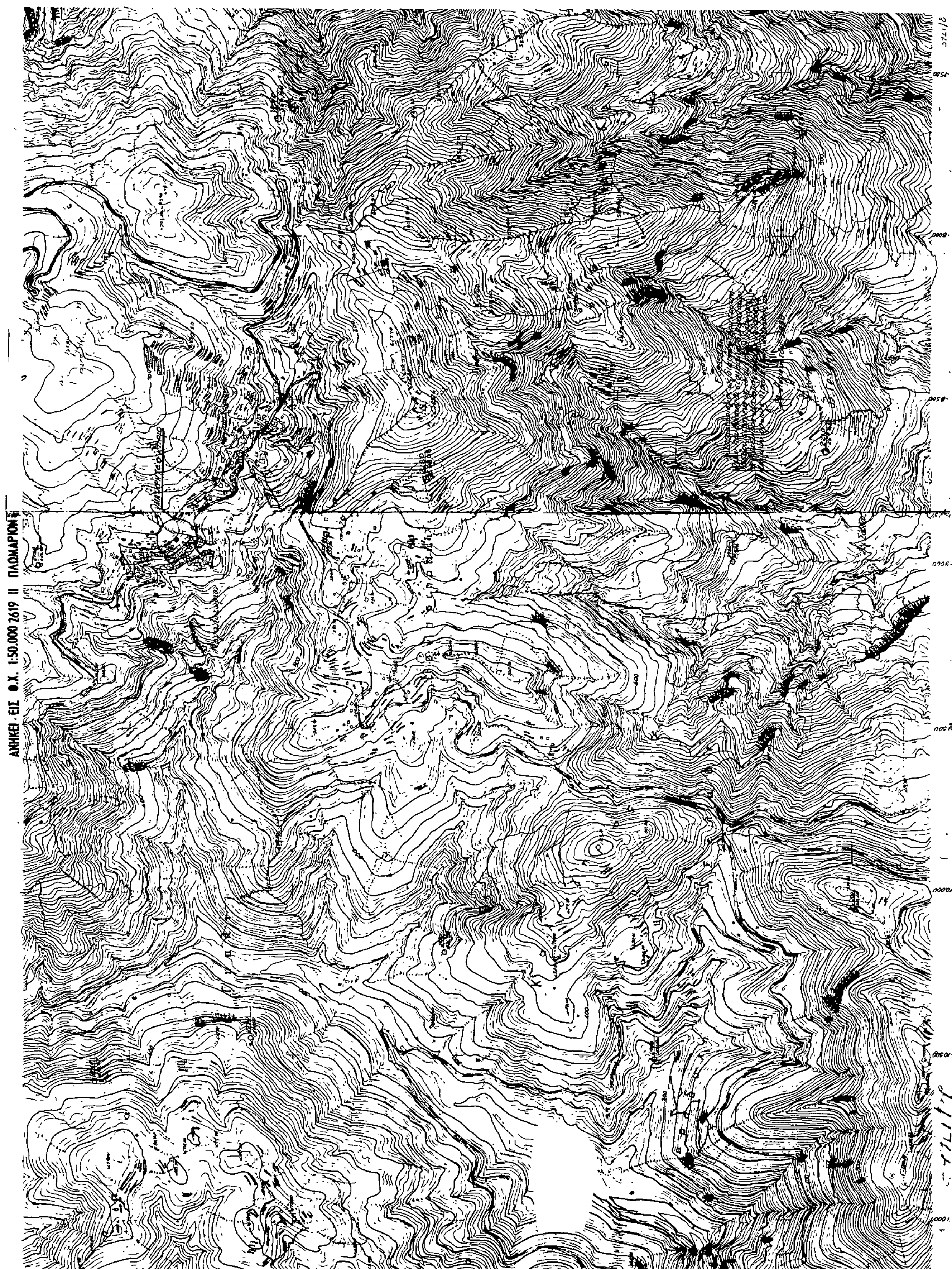
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1:50.000 2619 II ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

Αριθ. 60081/3597 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στη περιοχή Πατησίων- Αχαρνών στη πόλη των Αθηνών και στις οδούς 1) Πατησίων 49 και Αβέρωφ 1, 2) Ηπείρου 41, 3) Αχαρνών 38 και Φαιστού 4) Αριστοτέλους 46, 5) Πατησίων 55 και Ηπείρου 2 καθώς και του περιβάλλοντα το κτίριο χώρο, 6) Πατησίων 50, 7) Σχαραμαγκά 4, 8) Σχαραμαγκά 7, 9) 3ης Σεπετεμβρίου 66, 10) Σμύρνης 21, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 9.6.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 14.8.86 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 1.7.86 απάντηση της Μαργαρίτας Λαμπίρη, την από 9.7.86 απάντηση των Αντώνη Σιδέρη, Ανδρομάχης Σιδέρη και Αναστασίας Κοτζιά, την από 22.7.86 απάντηση της Αφροδίτης Αθανασιάδη, την από 21.7.86 απάντηση του Ιωάννη Γουλανδρή και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των Ιωάννη Κουδούνη, Λιβιεράτου, Ελευθερίου Λεβή, Μιχάλη Παπαδάκη και λοιπών συνιδιοκτητών Ελευθερίου Μπαθρέλου και Ρεγγίνας Νταϊλιάνα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στη περιοχή Πατησίων- Αχαρνών της πόλης των Αθηνών και στις οδούς:

1. Πατησίων 49 και Αβέρωφ 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Σιδέρη, Ανδρομάχης Σιδέρη και Αναστασίας Κοτζιά.

2. Ηπείρου 41, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφροδίτης Αθανασιάδη.

3. Αχαρνών 38 και Φαιστού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κουδούνη.

4. Αριστοτέλους 46, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γουλανδρή.

5. Πατησίων 55 και Ηπείρου 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία Λιβιεράτου.

6. Πατησίων 50, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίου Λεβή.

7. Σχαραμαγκά 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχάλη Παπαδάκη και λοιπών συνιδιοκτητών.

8. Σχαραμαγκά 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίου Μπαθρέλου.

9. 3ης Σεπετεμβρίου 66, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ρεγγίνας Νταϊλιάνας.

10. Σμύρνης 21, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαργαρίτας Λαμπίρη, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στα σχετικά πρωτότυπα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60081/1986 πράξη του, και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Πατησίων 55 και Ηπείρου 2 χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος και ο περιβάλλων το κτίριο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου γιατί έχει άμεση λειτουργική σχέση με το κτίριο και είναι αναγκαίος για την προστασία και ανάδειξή του.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση ή αλλοίωση η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέεπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους. Πριν από κάθε επέμβαση στα κτίρια αυτά η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) τάσσει εύλογη προθεσμία για την αφαίρεση ή αντικατάσταση των πρόσθετων κατασκευών που αλλοιώνουν την μορφή τους όπως φωτεινές ή μη επιγραφές και διαφημίσεις βιτρίνες τέντες.

5. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια αυτά. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή των κτιρίων, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέεπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα το κτίριο στις οδούς Πατησίων 55 και Ηπείρου 2 ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Π 36008/86

Χαρακτηρισμοί ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Πατησίων – Αχαρνών στη πόλη των Αθηνών και στις οδούς 1) Πατησίων 49 & Αβέρωφ 1, 2) Ηπείρου 41, 3) Αχαρνών 38 & Βαλτετσίου, 4) Αριστοτέλους 46, 5) Γκύζη 55 ...

28 ... 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Κλîμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 60081/86

χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην περιο- [illegible] και στις οδούς [illegible] 1986

28 [illegible] 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κλῖμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ … ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ		
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
Χρόνος συντάξεως	1974	
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ	001
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	10

Αριθ. 58360/3596 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διόροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μερέτης αρ. 9 στην πόλη της Φλώρινας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Θωμά Γρούιου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 6.6.86 αιτιολογική έκθεση και την από 11.8.86 εισήγηση της Δ/νσης Παρ/κών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αρ. πρωτ. 51767/2921/10.7.86 απάντηση του Θωμά Γρούιου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μερέτης αρ. 9 της πόλης της Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θωμά Γρούιου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58360/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν την χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Επιτρέπεται η οικοδόμηση νέου κτιρίου στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

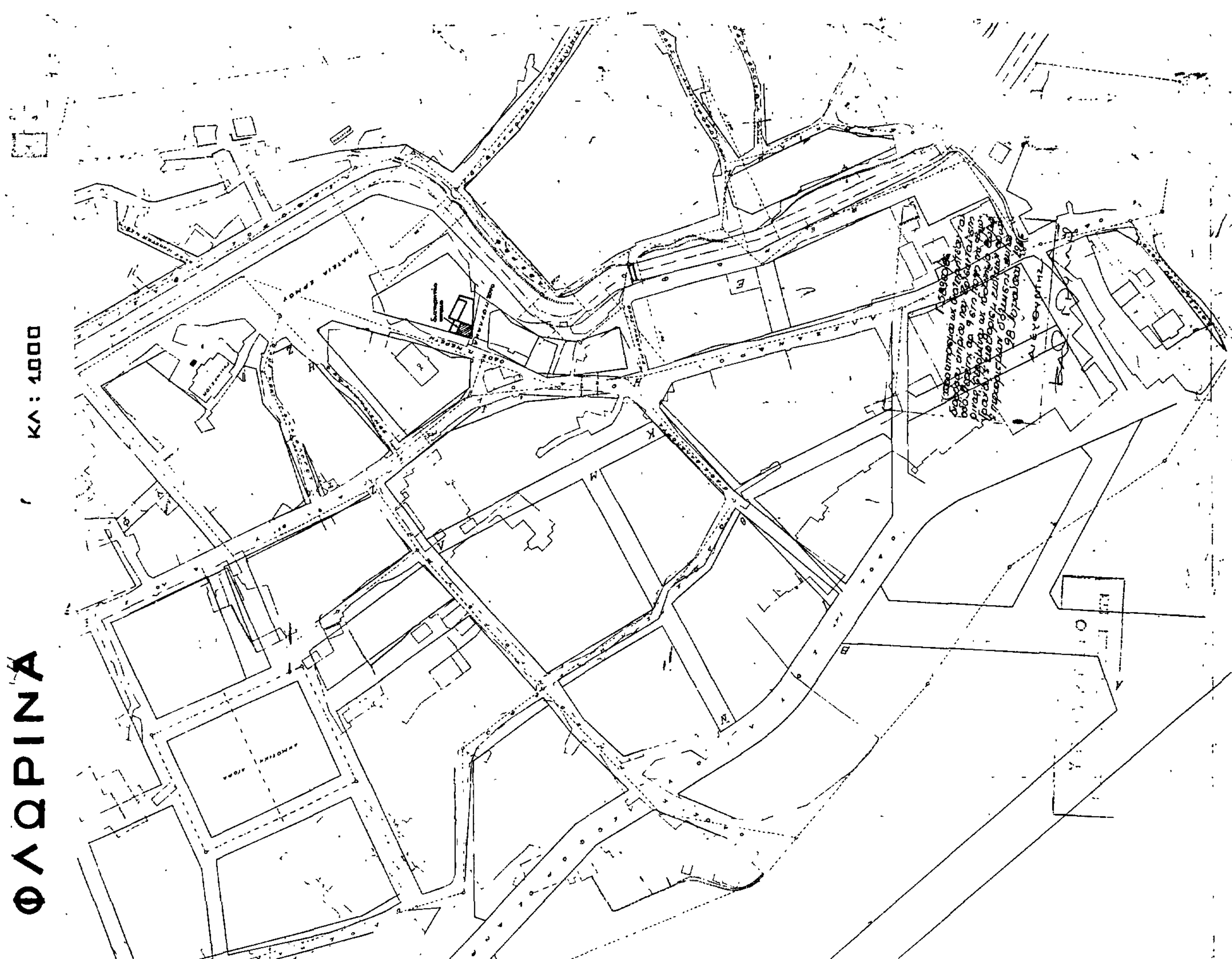
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 58359/3595 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δραγούμη και 25ης Μαρτίου στη Κατερίνη Ν. Πιερίας (Αρχοντικό Τσαλόπουλου), φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Τσαλόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 11.3.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου Ιωάννη Τσαλόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δραγούμη και 25ης Μαρτίου στο Ο.Τ. 204 στη πόλη της Κατερίνης του Ν. Πιερίας, (Αρχοντικό Τσαλόπουλου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Τσαλόπουλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58359/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα εκλεκτιστικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν την χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στον περιβάλλοντα χώρο του και τα βοηθητικά κτίσματα που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του καθώς και για εργασίες περίφραξης, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ – Ο.Τ. 204
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Β
Ο.Τ. 217
ΔΡΑΓΟΥΜΗ
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
διατηρητέο κτήριο
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
Ο.Τ. 204
Ο.Τ. 205

Γ. 58359/86
χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δραγούμη & 25 Μαρτίου στη Κατερίνη Ν. Πιερίας Αρχοντικό Τσαλόπουλου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Τσαλόπουλου, και καθορισ. ειδικ. όρων & περιορ. δόμησής του.
28 Αυγούστου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

Αριθ. 58341/3511 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη κεντρική πλατεία του Οικισμού Δεσποτικού του Ν. Ιωαννίνων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Λώλη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 30.7.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 5.8.1986 (αρ. πρωτ. 57275/3341/5.8.86) απάντηση του Χρήστου Λώλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη κεντρική πλατεία του Οικισμού Δεσποτικού του Ν. Ιωαννίνων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Λώλη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58341/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται να επιχρισθούν οι εξωτερικοί πέτρινοι τοίχοι του κτιρίου.

5. Η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με στέγη με βυζαντινά κεραμίδια. Τα εξωτερικά κιγκλιδώματα θα γίνουν μεταλλικά μαύρα με πέτρινους στύλους στις γωνίες. Τα κουφώματα θα γίνουν από ξύλο σε χρώμα καφέ.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό.

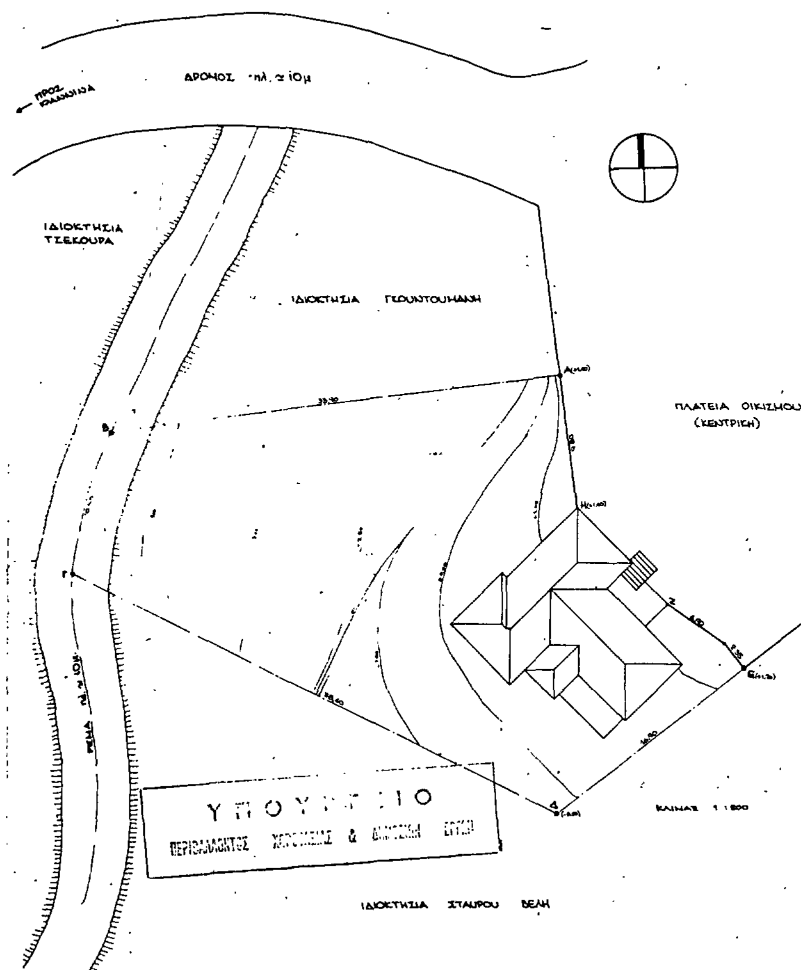
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

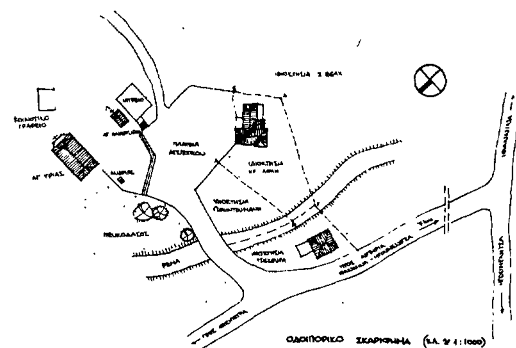
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Γ. 58341/86
χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη κεντρική πλατεία του Οικισμού Δεσποτικού του Ν. Ιωαννίνων φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Λώλη & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του.
28 Αυγούστου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΘΕΜΑ: ΠΑΛΗΟ ΠΕΤΡΙΝΟ ΣΠΙΤΙ ΣΤΟ ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΩΛΗ	1
ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ